

# Banegårdspladsen: Peder Nielsens Plads

Midtbyrådsmøde 1, 2. etape

16. november 2023





# Dagsordenen for midtbyrådsmøde 2

Midtbyrådsmøde 16. november 2023

- 1) **Velkommen** v. Peter Stecher
- 2) **Siden sidst** v. Peter Stecher
- 3) **Status og tidsplan for Boligbyggeriet** v. Dansk Boligbyg
- 4) **Status og tidsplan for Peder Nielsens Plads** v. Brønderslev Kommune
- 5) **Gennemgang af det reviderede forslag til Peder Nielsens Plads** v. Claus Otto
- 6) **Præsentation af anlægsoverslag** v. Claus Otto
- 7) **Evt.**



Velkommen & Siden sidst

---

# Status og tidsplan for boligbyggeriet

---





# Status og tidsplan

Banegårdspladsen

## Intro

Vi befinder os stadig i den indledende fase af projektet og vi forventer at skitseprojektering bliver godkendt politisk i december 2023, så vi kan fuldføre vores mål i at få Torvet færdigt til primo januar 2025.

## Milepæle

1. Skitseprojektering godkendt (Forventet december 2023)
2. Udbud (Forår 2024)
3. Opstart af byggearbejder (April/Maj 2024)
4. Torvet står færdigt (Primo Januar 2025)

## Status

- Klargøring af pladsen forud for byggeriet færdig.
- Skitseprojekteringsfasen er godt på vej mod færdiggørelse.
- Løbende dialog med DBB

## Interessentinvolvering

Efter en politisk godkendelse af skitseprojekt vil vi invitere til en interessentinvolvering, så vi får flere syn på projektet. Her tænkes bl.a. på handicaprådet.



# Gennemgang af det reviderede forslag for Peder Nielsens Plads

---

# Skitseforslaget i Designmanualen 2021

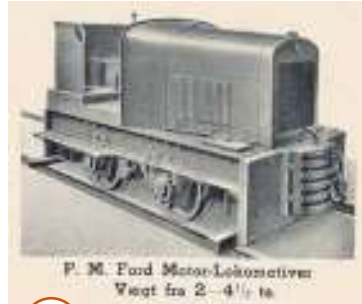
- Ingen konkret byggeri – kun et byggefelt
- Konkret byggeri har ønsker og behov
- Busøen nu etableret
- Trafikken nu omlagt





# Historiske referencer

- **1** Peder Nielsens Beslagfabrik/Pedershåb
- **2** Jernbanen
- **3** Naturen omkring
- *Byens centrale midtpunkt - Byens "fødested"*
- *"Byens hjerte" der rækker ud til byens rum og funktioner*



1



2



3

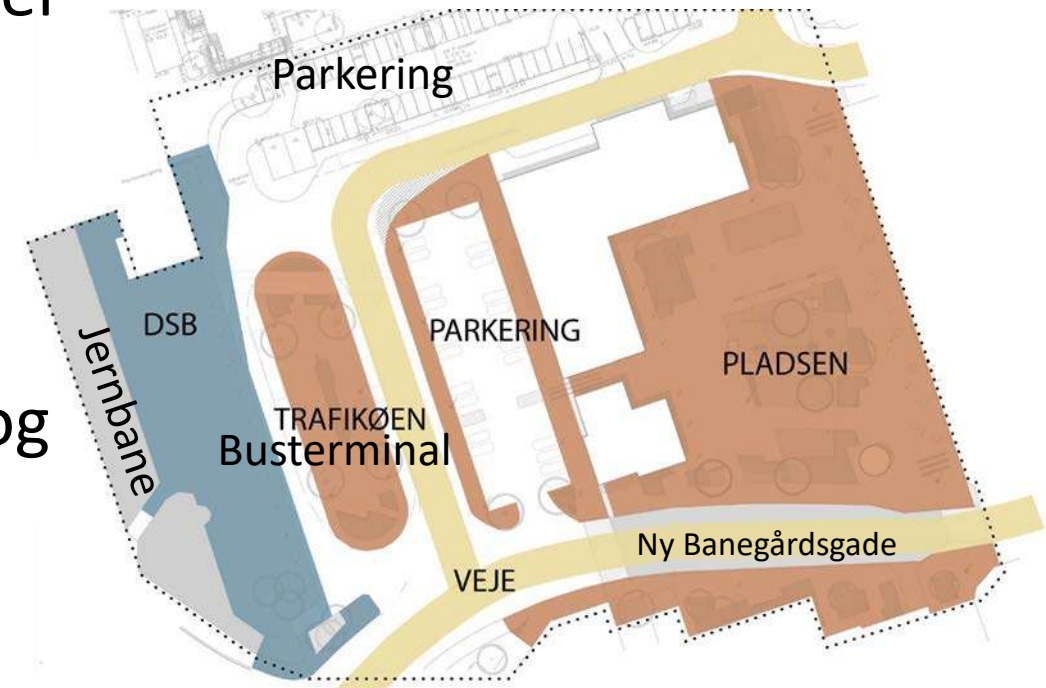


# Strategien for Peder Nielsens Plads

- Den rette skala – gode opholdsmuligheder
- Skabe flere rum i rummet

## BELÆGNINGER

- Fliser signalerer ophold for mennesker, og
- Asfalt er for transport





# Peder Nielsens Plads

## BELYSNING

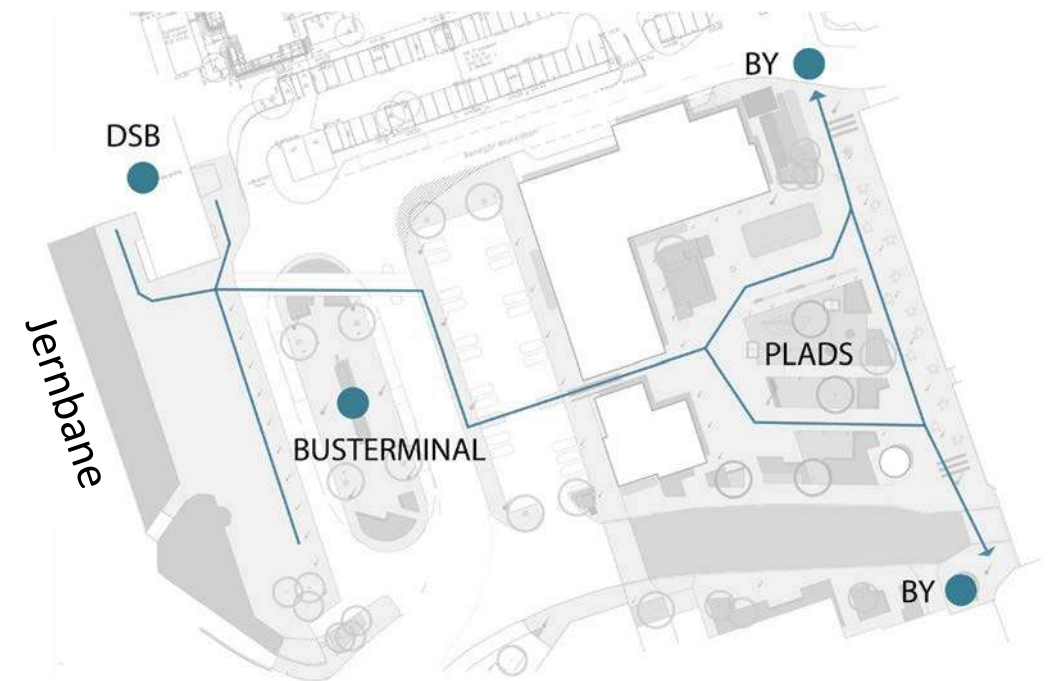
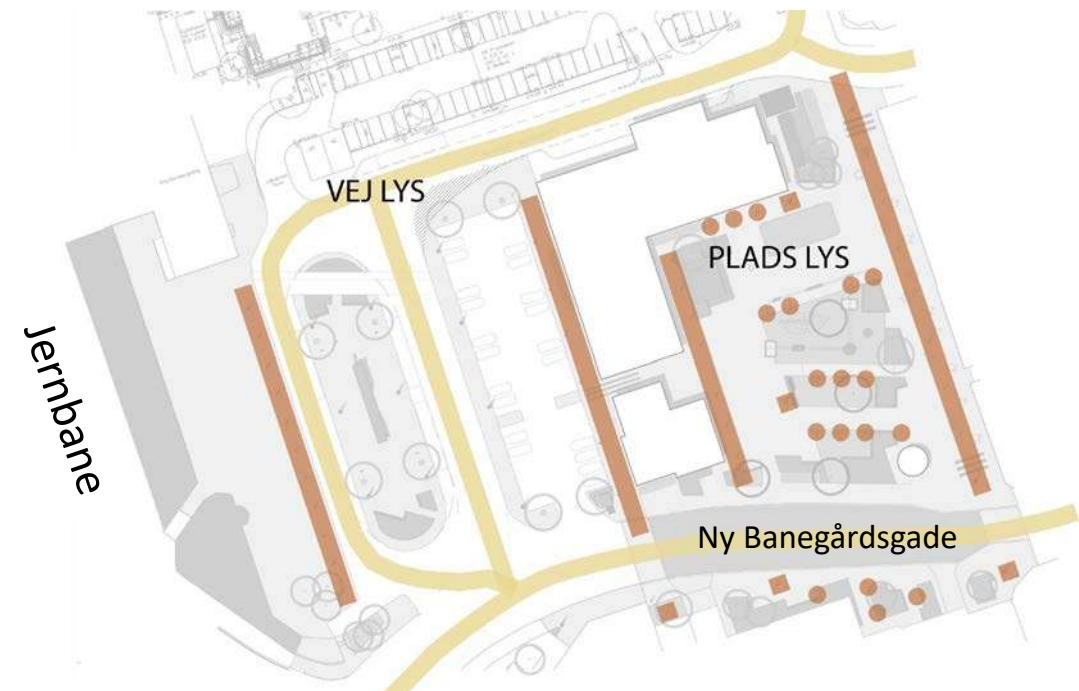
To lampehøjder – trafik og ro

Samme mast og armatur som bus-øen

## FORBINDELSER OG FLOW

Sammenhæng mellem banegården – busser – byens tilbud

Byliv og sol



# Det nye skitseforslag

















Beplantningen er en tydelig markering af byens identitet





# Farver og materialer





# Farver og materialer

- Vi anvender farver og materialer der har sit udspring i de **historiske referencer.**
- **Gennemgående materialer** der skaber helhed, "Gulv" belægningen er den samme i hele byrummet.



- Træ – sveller
- Corten stål
- Stål – metal
- Galvaniserede elementer



# Farver og materialer





# Byens golv





# Byens gulv – belægninger

- Belægningen binder byrummene sammen



In-situ støbt beton - kostet



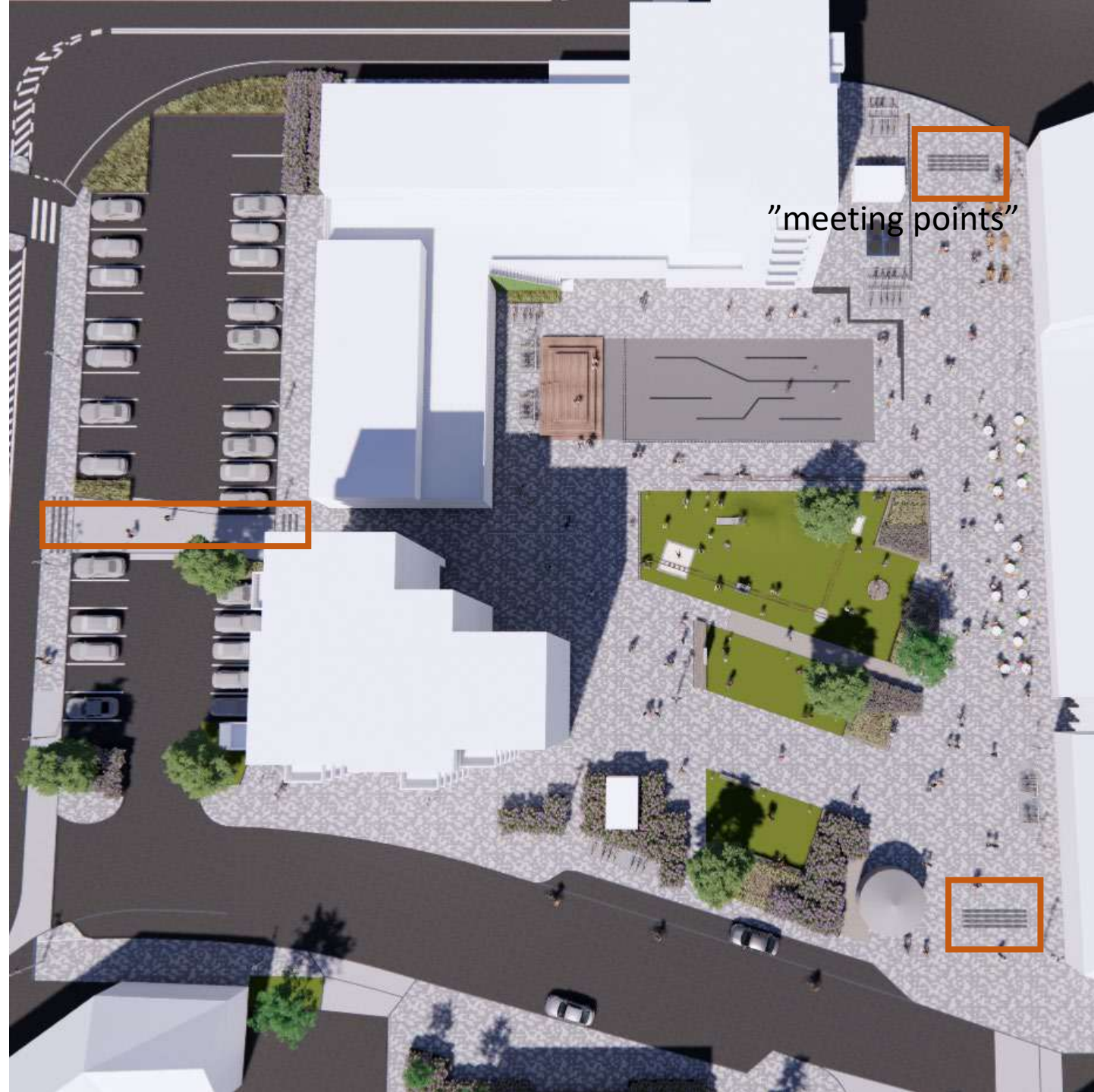
Betonbelægninger





# Byens gulv

- **Markering** ved start med anden belægning – “meeting points”





# Byens gulv

- **Markeringsfelt** i mørk granit





# Ankomsten til pladsen fra bus- øen









# Byens gulv - vand





# Byens gulv - vand

- Vand til leg og betragtelse
- Springvandet skaber stemninger





# Byens gulv - vand

- Springvandet har indbygget tågedyserne i fladen der skaber stemninger.
- Vand/mosekonebryg (Reference til området omkring)





# Byens gulv - vand

- “Springvandet” er ikke kun til leg - det skaber stemninger og er med til at gøre pladsen interessant.
- Vandet og tågedyserne har indbygget lys.





# Byens gulv - vand





# Leg i vand





# Byens gulv - vand





# Byens golv - inventar





# Byens inventar

## Opholds og sidde møbler

- Bænke – plinte





# Byens inventar

## Bænke – plinte





# Byens inventar

## Opholds og sidde møbler

- Scenen og mødestedet





# Byens inventar



## Andet

- Cykelstativer, infopylon, affald





# Byens gulv - Beplantning





# Byens inventar

## Beplantning

- Blomster, Rhododendron og græsflader







Aktivt

Sidde

Fordybelse



# Byens inventar - leg





# Byens inventar - leg

Lege elementer for de mindre ... og de lidt større



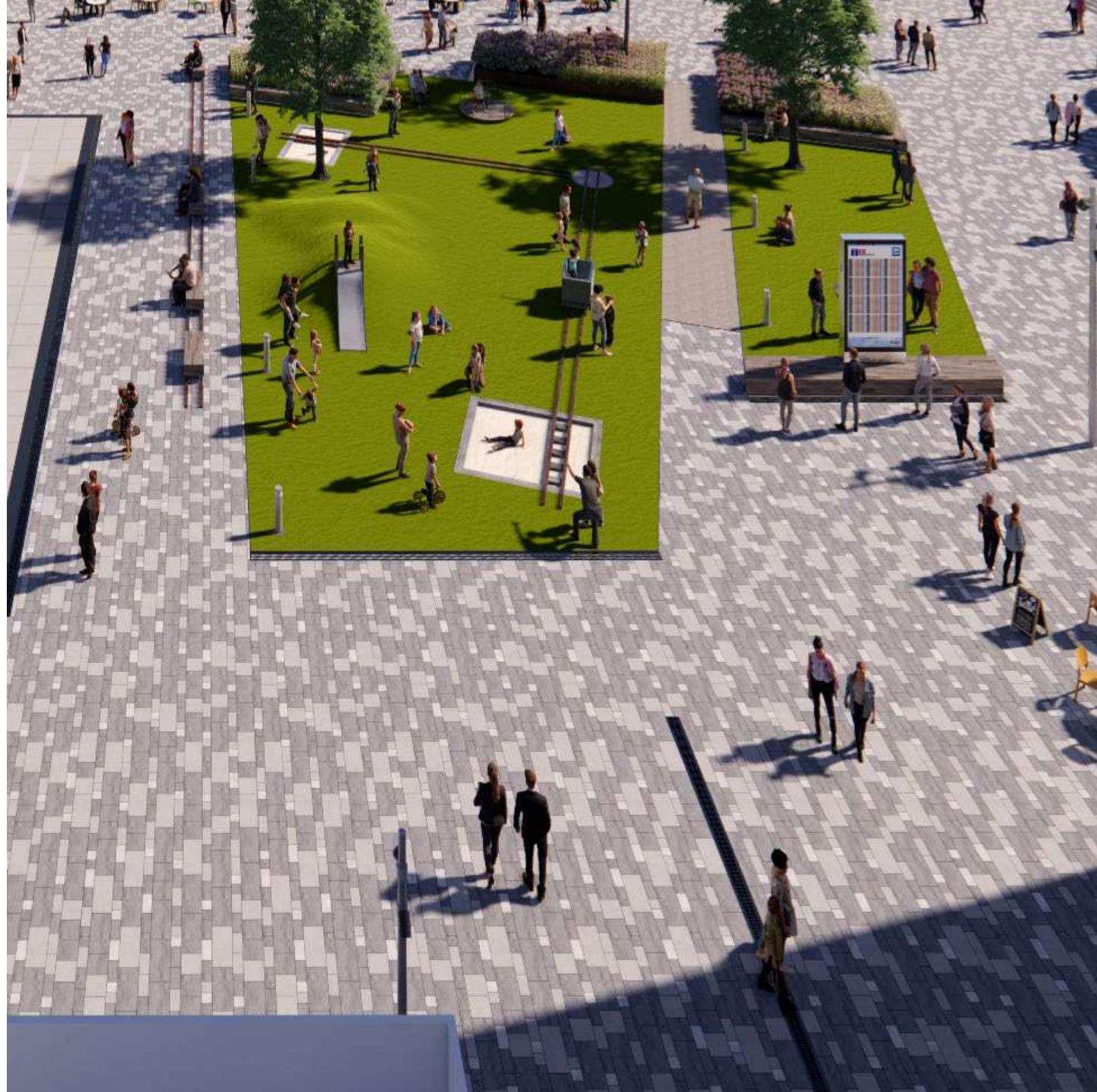


Leg





Leg





# Mobile bæenke





# Mobile bæenke









# Petange bane



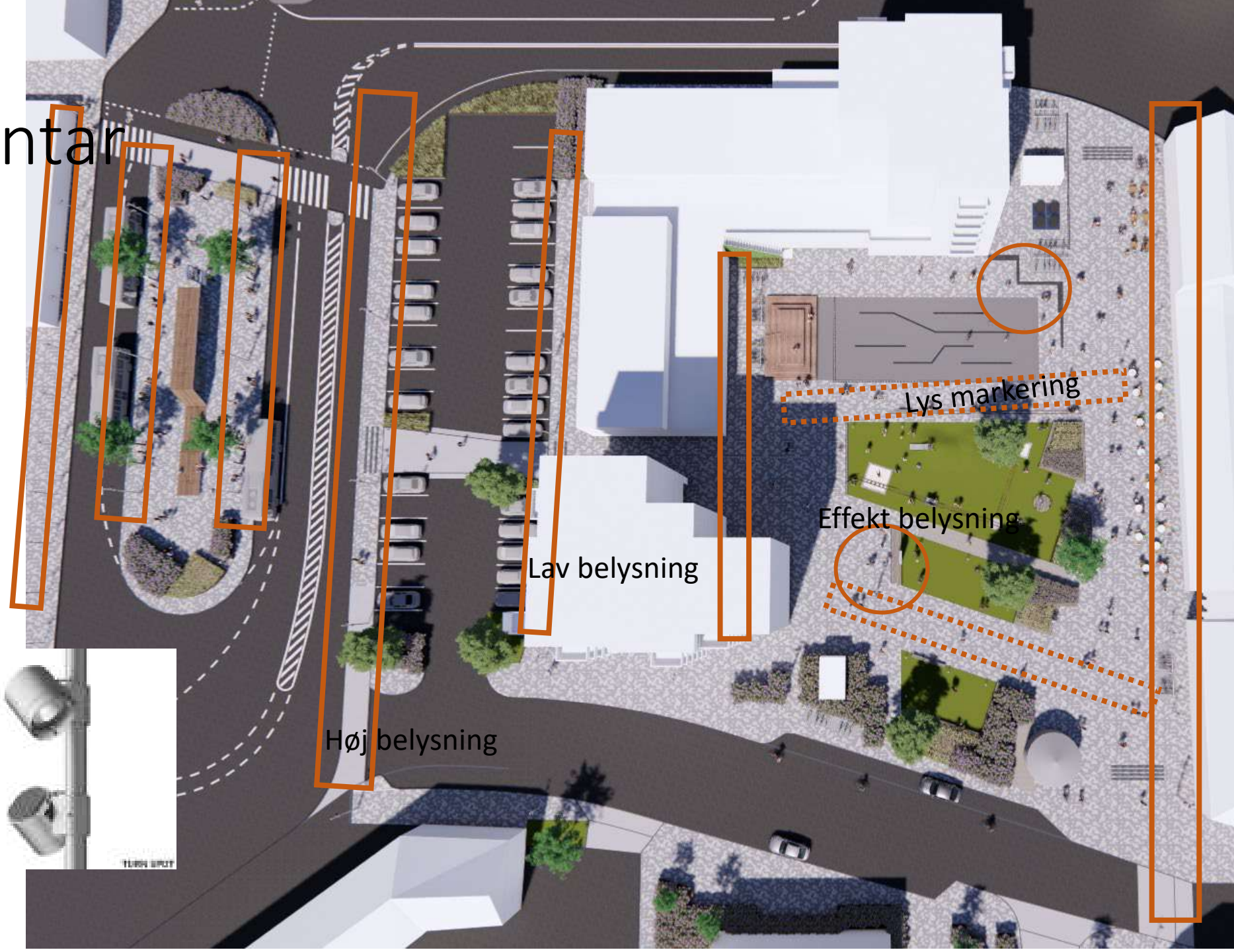


# Byens inventar - belysning



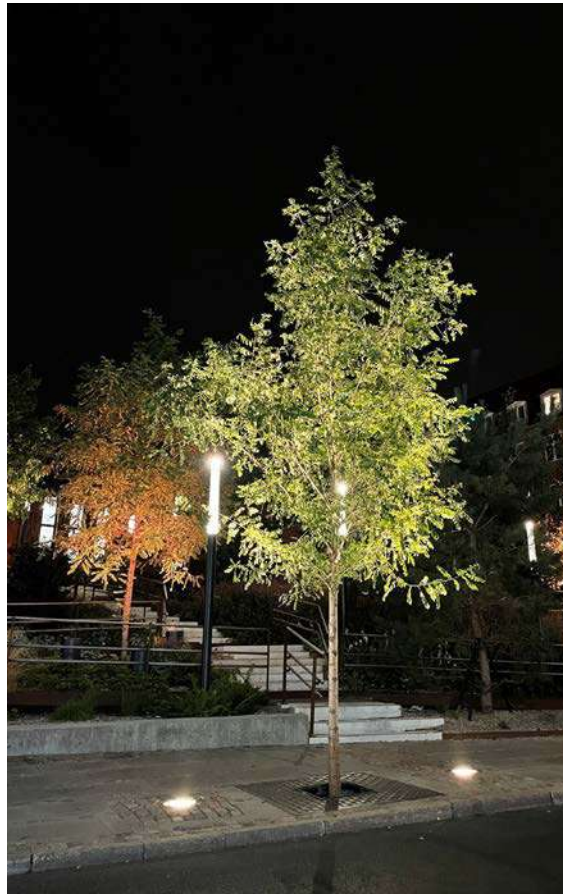


# Byens inventar





# Byens inventar – Effekt belysning





# Byens inventar - belysning

Pullert belysning





# Byens inventar - belysning





• Café området









# Anlægsoverslag

---



Brønderslev Banegårdsplads, etape 2

Anlægsoverslag

Bygherre: Brønderslev Kommune  
 Projekt navn: Brønderslev Banegårdsplads, etape 2  
 Projektnr.: 10411454

# Anlægsoverslag

• I alt kr. 19.256.000

Tre poster er store:

- Belægninger
- Springvand
- Legepladsinventar/  
jernbane skinner

Arbejdsnr.	Belæggelse	DOK. nr./kr. /m²
01	ARBEJDSPLADS - 5% af anlægssum	750.000,00
02	JORDARBEJDER, BS og SG	1.655.500,00
03	ASFALT	579.000,00
04	AFVANDINGSARBEJDER	675.000,00
05	FLISER, BRØLÆGNING OG INSITUSTØBT BETON	5.420.000,00
06	AFMÆRKNING OG SKILTE	100.000,00
07	STØTTEMURE	200.000,00
08	PØLSEVOGN	350.000,00
09	SPRINGVAND INKL TILSLUTNINGSAFGIFT	3.300.000,00
10	SCENE	300.000,00
11	SKINNER, BÆNKE, VOGN og SANDKASSE	1.087.000,00
12	BELYSNING	725.000,00
13	INFOPYLON	250.000,00
14	CYKELSTATIVER, SKRALDESPANDE OG BÆNKE	370.000,00
15	LEGEPLADSUDSTYR (RUTCHEBANE OG DREJEELEMENT)	50.000,00
16	BEPLANTNING	472.000,00
17	RÅDGIVNING (7,5 %)	1.221.000,00
	<b>DELSUM</b>	<b>17.505.000,00</b>
	<b>Uforudsete udgifter - 10%</b>	<b>1.751.000,00</b>
<b>ALT IKKEL. MONS</b>		<b>19.256.000,00</b>

**FORLØBSNOTISER**

- Grundlag for overslag er dispositionsbilag dateret 14.11.2023 samt inspirationsbilag springvand
- Overslaget omfatter anlægsudgifter og rådgivning (10 %)
- Arbejdsplads, herunder beredelsesregulering foranstaltninger er fastsat til 7% af anlægsudgifter
- Dansk boligbygger betaler cykelparkering svarende til det antal, de oprindeligt skulle etableres
- Der er konstateret kortlagt forurenede jord på pladsen. Overlægningsnotiser er af jord til depotet set til en disponeringsudgift til 150 kr./m² og en renovering på 1,8 kr./m²
- Pris for springvand vurderes at være et stort usikkerhedspunkt. Prisen er baseret på estimat fra springvandsproducent. Det kan være svært at vurdere, som disse pris er korrekt.
- Pris for skinner, bænke, vogn og sandkasse er et stort usikkerhedspunkt. Prisen er baseret på estimat fra leverandør. Der har ligeledes lavet en vurdering af, om sikkerheden er tilstrækkelig ved løsningen.
- Hængesæler udføres med 10 cm fiberarmerede fliser, som holdes fast af stålbånd i niveau med fliserne.
- Brønderslev Kommune har lavet brandsikring, som forudsættes i et relativt stort omfang af tunge genstande, og jordslagning derved kan minimeres.
- Der er altså 10% til uforudsete udgifter.



Eventuelt

---